

# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

---

SPIS. ZN.: OStRM/7755/2019/LEŠŤ  
Č.J.: 20265/2019/SÚ/LEST  
VYŘIZUJE: Lenka Šťovíčková  
TEL.: 326 715 614  
E-MAIL: stovickova@mb-net.cz  
DATUM: 5.3.2019

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.1.2019 podal

**Obec Horky nad Jizerou, IČO 00237795, Horky nad Jizerou 93, 294 73 Brodce nad Jizerou,**

*kteřou zastupuje CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav I*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Lokalita Na Kamenici, III. etapa, Horky nad Jizerou"**

- SO.110 – Komunikace
- SO.310 – Vodovod
- SO.330 - Splašková kanalizace
- SO.410 - Veřejné osvětlení a městský rozhlas
- SO.420 - Silová vedení ČEZ
- SO.510 - Plynovod včetně 17 ks přípojek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/62 (orná půda), parc. č. 139/83 (orná půda) v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Druh a účel umístované stavby:

- Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 139/62, parc. č. 139/83 v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 139/83 a parc. č. 183/62 katastrální území Horky nad Jizerou o celkové délce 279,48 m, šíře uličního prostoru 9,00 m, 29 parkovacích stání, celková výměra zpevněných ploch 2170 m<sup>2</sup>. Komunikace bude rozdělena do 2 větví, větev A o délce 0,23491 km, 25 podélných stání, šíře dopravního prostoru 3,5 m (6 m v místech výhyben, 5,3 m v místech před vjezdy do objektů). Větev B o délce 0,04457 km, 4 podélná stání, šíře dopravního prostoru 4,2 m (6 m v místě výhyben). Plochy komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy s krytem z asfaltového betonu. Plochy komunikací v obytné zóně krytem ze zámkové dlažby. Parkovací stání budou o rozměrech 1,8 m x 5,5 m. Odvodnění bude svedeno do uličních vpustí a následně do retenčních a zasakovacích šachet.
- Vodovodní řad A bude napojen na stávající vodovodní řad PE 90 na pozemku parc. č. 139/62 katastrální území Horky nad Jizerou a veden souběžně s novou komunikací na pozemku parc. č. 139/83 katastrální území Horky nad Jizerou do koncového bodu V6 na pozemku parc. č. 139/62 katastrální území Horky nad Jizerou. V bodě V5 bude na řad A napojen řad B, který vede v souběhu s osou navržené komunikace do koncového bodu V7 na pozemku parc. č. 139/83 katastrální území Horky nad Jizerou. Vodovodní řad A z PE 100 SDR 11 D90 o délce 249,9 m. Vodovodní řad B z PE 100 SDR 11 D90 o délce 44,3 m.
- Kanalizace – stoka A bude napojena na navrženou kanalizační stoku KT DN 250 v šachtě označené SŠ na pozemku parc. č. 139/62 katastrální území Horky nad Jizerou a vedena souběžně s osou navržené komunikace do koncové šachty Š7 na pozemku parc. č. 139/62 katastrální území Horky nad Jizerou. V šachtě Š 7 na pozemku parc. č. 139/83 katastrální území Horky nad Jizerou se napojí stoka B, která bude vedena v souběhu s navrženou komunikací a ukončena v šachtě Š8 na pozemku parc. č. 139/83 katastrální území Horky nad Jizerou.
- Veřejné osvětlení a místní rozhlas budou napojeny ve stávajícím stožárku VO u pozemku parc. č. 139/54 katastrální území Horky nad Jizerou a vedeno souběžně s navrženou komunikací. Stožáry budou o výšce 5 m.
- Silová vedení ČEZ budou napojena ze stávající kabelové trafostanice 300586 umístěné na pozemku parc. č. 139/64 katastrální území Horky nad Jizerou. Rozvody NN z této TS budou kromě kolmých křížení vedeny pod komunikacemi pro pěší, nebo v plochách zeleně. Na hranicích pozemků budou vybudovány nové přípojkové nebo rozpojovací skříně. Délka vedení je cca 280 m.
- Plynovod bude napojen na stávající plynovod na pozemku parc. č. 139/62 katastrální území Horky nad Jizerou. Od místa napojení je plynovod d63 veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi po pozemku parc. č. 139/62, 139/83, kde na východním konci bude plynovod ukončen. Severním směrem je z plynovodu provedena odbočka pro napojení dvou pozemků a plynovod je ukončen při hranici s pozemkem parc. č. 139/1 katastrální území Horky nad Jizerou. Bude provedeno 17 ks plynovodních přípojek, které budou ukončeny ve sdružených pilířích na hranicích pozemků. Celková délka plynovodu je 297 m, celková délka přípojek je 75 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí pro žadatele, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude vytyčena subjektem k tomu oprávněným.
3. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 5.2.2019 sp. zn. 3455/2019/OPLOO/daze:
  - Z plochy dotčené stavbou v rozsahu 2522,9 m<sup>2</sup> bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,32 m (viz bilance skrývky ornice zpracovaná Ing. Dorotkovou dne 6.1.2019).
  - Skrytá ornice (cca 808 m<sup>3</sup>) bude použita k ozelenění v rámci stavby: „LOKALITA NA KAMENICI III. etapa“.
  - V souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. b) nebudou v daném případě předepsány odvody.
  - Souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 5.12.2018 č.j. ŽP – 336.2 – 71513/2018.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav ze dne 18.12.2018 KRPS-375399/ČJ-2018-010706-KOM:
  - Vlastní parkovací stání budou materiálově odlišena od sjezdů na jednotlivé pozemky a nájezdů do parkovacích pruhů.
  - V dalším stupni projednání požadujeme doložit PD k SO.410
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních sítí a staveb technického vybavení a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků a správců k ochraně těchto staveb, a to zejména:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení k existenci sítí ze dne 4.1.2019 zn. 0101037636
  - b) ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: 1102104507/22/OP ze dne 7.1.2019
  - c) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 17.12.2018 zn. Jin/341/1101488611/18
  - d) Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – vyjádření ze dne 17.12.2018 zn. P1501/18/Ge
  - e) GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 4.1.2019 zn. 5001847218
  - f) GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 4.3.2019 zn. 5001883499
7. Podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů vyplývá povinnost o záměru uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav a umožnit záchranný archeologický dohled a výzkum.
8. Vzájemné vzdálenosti sítí technického vybavení od ostatních podzemních zařízení musí být v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Pro realizaci stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle § 92 odst. 1 stavebního zákona.
10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Splašková kanalizace, vodovodní řad jsou dle ustanovení § 55 vodního zákona vodní díla, k jejich povolení je příslušný odbor životního prostředí, Magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav 1.
12. O stavební povolení na komunikaci bude požádán speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského 61, 293 01 Mladá Boleslav 1.
13. Dokončená stavba plynovodu a silového vedení ČEZ, VO a MR může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona, vydaného zdejší stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Horky nad Jizerou, Horky nad Jizerou 93, 294 73 Brodce nad Jizerou

### **Odůvodnění:**

Dne 23.1.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 5.12.2018 č.j. ŽP – 336.2 – 71513/2018
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 5.2.2019 spis. zn. 3455/2019/OPLOO/daze
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 26.11.2018 zn. ODSH 253-280/2018-24/179
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 30.1.2019 spis. zn. OStRM/71680/2018/jivi
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav – závazné stanovisko ze dne 23.11.2018 sp. zn. S-KHSSC 62046/2018
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav – souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.11.2018 ev. č. MB – 930 – 2/2018/PD
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 18.12.2018 KRPS-375399/ČJ-2018-010706-KOM
- MO – ČR SNM – stanovisko ze dne 5.10.2018 103929/2018-1150-OÚZ-PHA

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Horky nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 139/1, 139/49, 139/54, 139/55, 139/56, 139/61, 139/63, 139/64, 139/66, 139/67, 139/68, 139/69, 139/70, 139/71, 139/72, 139/73, 139/74, 139/75, 139/76, 139/77, 139/78, 139/79, 139/80, 139/81, 139/82 v katastrálním území Horky nad Jizerou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Šťovíčková  
referent odboru stavebního a rozvoje města  
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:  
Magistrát města Mladá Boleslav Odbor správní a obecní živnostenský úřad, podatelna,  
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obecní úřad Horky nad Jizerou, IDDS: xhua78t

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:  
CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm.) b stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 139/1, 139/49, 139/54, 139/55, 139/56, 139/61, 139/63, 139/64, 139/66, 139/67,  
139/68, 139/69, 139/70, 139/71, 139/72, 139/73, 139/74, 139/75, 139/76, 139/77,  
139/78, 139/79, 139/80, 139/81, 139/82 v katastrálním území Horky nad Jizerou

**Dotčené orgány:**

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e  
Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení úřadu územního plánování, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav  
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**Ostatní:**

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor správní a obecní živnostenský úřad, podatelna,  
Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obecní úřad Horky nad Jizerou, IDDS: xhua78t