



2218/SMB/2019-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/1984/2019-SMBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SMB/033/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 (zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 3. května 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemek:

- stavební parcela č. 6, výměra 43 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, jejíž součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku st. p. č. 6

v k.ú. **Horky nad Jizerou**, obec Horky nad Jizerou, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemek st.p.č. 6, jehož součástí je stavba bez čp/če se nachází v obci Horky nad Jizerou na východním okraji zastavěného území obce, v areálu kostela Sv. Mikuláše. Pozemek spolu se stavbou je situován na západním okraji tohoto areálu, přičemž areál kostela je, včetně kostela, ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Horky nad Jizerou. K pozemku a stavbě není možný přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemek jiného vlastníka, a to Římskokatolické farnosti Horky nad Jizerou.

Nemovitost bez čp/če označená jako kostnice byla zapsána do státního seznamu nemovitých kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, pod pořadovým číslem rejstříku 1557. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 42, odst. 1, je nyní celý areál nemovitou kulturní památkou – rejstříkové číslo ÚSKP 22879/2-1556.

Kostnice je barokní stavba, která je vnější západní stěnou vsazená do původní hřbitovní zdi na vysokém soklu ze smíšeného zdiva. Jedná se o stavbu se čtvercovým půdorysem, s oblými rohy. Vstupní průčelí je orientováno směrem ke kostelu, tj. na východní stranu. Vstup je s půlkruhovým klenutím, na jižní a severní straně vždy jedno obdelníkové okno. Stanová střecha, vnitřní prostor, okosené rohy a strop s falešnou klenbou. Stavba je jednopodlažní a nepodsklepená a je určena a využívána výhradně pro církevní účely. Fasáda je členěna národními piastry a profilovanou římsou. Střecha je stanová, ukončená železným křížem. Vnitřní prostor tvoří jedna místnost se zkosenými rohy a s křížovou klenbou s diagonálami. U západní stěny ve vnitřním prostoru je provedena mladší kamenná vestavba tzv. „božího hrobu“. Do objektu je z inženýrských sítí zavedena pouze elektřina – neslouží pro rozvody v objektu (zcela chybí), je zde umístěno ovládání venkovního osvětlení vedlejšího kostela. Objekt kostnice i pozemek je v současnosti, jako součást areálu kostela sv. Mikuláše, zapsán do Státního seznamu nemovitých kulturních památek. Jak bylo uvedeno výše, pozemek se stavbou není přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemek jiného vlastníka – Římskokatolické farnosti Horky nad Jizerou.

Detaily stavby: kamenné základy s přirozenou izolací proti vlhkosti, nosné konstrukce ze smíšeného zdiva o tl. 0,60 - 1,20 m. Strop s falešnou křížovou klenbou, dřevěný, stanový vázaný krov, střešní krytina je pálená, hladká. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu - za hranicí životnosti, okna jsou dřevěná, jednoduchá. Betonová podlaha s cementovým potěrem.

Stavba je datována stejně jako stavba kostela s. Mikuláše tj. cca 1725 - 1730, stavební úpravy cca r. 1830 a 1970. Stavba bez základní údržby, řada prvků je na hranici nebo je za hranicí životnosti. Stav prvků dlouhodobé životnosti je dobrý.

Objekt je v horším technickém stavu, nejsou zde přípojky a rozvody inženýrských sítí (s výjimkou přípojky elektřiny). Do kostnice je přístup pouze přes pozemek jiného vlastníka.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pondělí 20. května 2019 v době od 13:00 do 13:30 hod.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **36.600,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestset korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VR. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/033/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 3. 5. 2019 do 5. 6. 2019 do 12:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
Tř. Václava Klementa 467
293 01 Mladá Boleslav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 3.660,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211190033. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. 6. 2019 ve 13:00 hod. na odboru Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav, v III. NP budovy, v místnosti č. 33.**
2. Prezence účastníků začíná ve **12:30 hod.** a končí ve **13:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem kultury ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo kultury ČR schvalovací doložku, k převodu prodáváného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodáváném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávánému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
Tř. Václava Klementa 467
293 01 Mladá Boleslav
e-mail: jana.sulcova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí

pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne 15. 4. 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

- 1 -

.....
Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Další přílohy podle konkrétní nabídky majetku.

Vyvěšeno:

Sejmuto: