

## VYHLÁŠKA č. 2/2002

### o závazných částech územního plánu obce HORKY NAD JIZEROU

Obecní zastupitelstvo obce Horky n. Jiz. schválilo podle ustanovení § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dne...29.10.2002.... usnesením č. .ÚP 1/2002.. územní plán obce Horky n. Jiz. V souladu s tímto usnesením a podle ustanovení § 29, odst. 2, zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav a v souladu s § 24 odst. 1 a § 44 odst. 1 a 2 písm. d) zákona o obcích vydává zastupitelstvo obce Horky n. Jiz. tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### ČÁST PRVNÍ – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláškou se vyhláší pro správní území obce Horky n. Jiz. závazné části Územního plánu obce Horky n. Jiz. (dále jen územní plán), schváleného zastupitelstvem obce Horky n. Jiz. Dne...29.10.2002...které určují zásady stabilizace a územního rozvoje obce, funkční a prostorové uspořádání území a stanoví základní podmínky pro umístování staveb. Závazné jsou všechny regulativy obsažené v této vyhlášce, pokud není u jednotlivých ustanovení výslovně uvedeno, že se jedná o část směrnou. Ostatní části územního plánu neuvedené v této vyhlášce jsou směrné.
2. Vyhláškou se vyhláší stanovené závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání území obce Horky n. Jiz., vymezené plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit, a dále vymezené plochy pro územní systém ekologické stability.
3. Podle této vyhlášky se postupuje při správních řízeních a dalších řízeních, týkajících se staveb a činností, které mají vliv na využívání území.
4. Užívání dosavadních staveb a zařízení a dosavadní využití území, které není v souladu se schválenými regulativy funkčního a prostorového uspořádání území je nadále přípustné, pokud nejsou dány podmínky pro opatření podle stavebního zákona, např. podle §§ 87, 88 a 96.

## **Článek 2**

### **Rozsah platnosti**

1. Vyhláška platí pro správní území obce Horky n. Jiz., vymezené hranicemi katastru Horky n. Jiz.
2. Časový rozsah platnosti schváleného územního plánu obce Horky n. Jiz. se stanovuje do 31. 12. 2015. Platnost této vyhlášky končí uvedeným datem. Před jeho uplynutím může být zrušena nebo změněna pouze vyhláškou ke změně schváleného územního plánu nebo vyhláškou k nově schválenému územnímu plánu obce Horky n. Jiz.
3. Platnost územního plánu obce Horky n. Jiz. může být před uplynutím lhůty ukončení platnosti prodloužena na základě usnesení zastupitelstva obce, pokud jeho aktualizací nebyly shledány podmínky pro jeho změnu nebo zpracování nového územního plánu.

## **Článek 3**

### **Závazné části**

Závaznými částmi územního plánu obce Horky n. Jiz. jsou:

- a) celková urbanistická koncepce a regulativy architektonického a urbanistického uspořádání a rozvoje sídla;
- b) funkční využití území, uvedené v grafické části územního plánu ve výkresech:
  - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000,
  - Komplexní urbanistický návrh – jádrové území 1:2 880,
- c) územní systém ekologické stability, uvedený v grafické části územního plánu ve výkresu:
  - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000;
- d) koncepce dopravy, uvedená v grafické části územního plánu ve výkresech:
  - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000,
  - Technická infrastruktura – jádrové území – doprava 1:2 880,
- e) koncepce technického vybavení, uvedená v grafické části územního plánu ve výkresech:
  - Komplexní urbanistický návrh 1:5 000,
  - Technická infrastruktura – jádrové území – energetika, vodní hospodářství 1:2 880,
  - Technická infrastruktura – jádrové území – energetika, plyn 1:2 880

- f) veřejně prospěšné stavby a plochy pro ně, uvedené v textové a grafické části územního plánu v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 2 880
- g) současně zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1 : 2 880

#### Článek 4 Vymezení pojmů

1. Na území obce jsou rozlišovány:
  - a) plochy urbanizované
  - b) plochy určené k zastavění – rozvojové plochy
  - c) plochy neurbanizované
2. Plochy urbanizované jsou tvořeny současně zastavěným územím obce, zahrnujícím:
  - plochy venkovské a rodinné zástavby;
  - plochy rekreační zástavby;
  - smíšené obytné území se zastoupením objektů občanské vybavenosti a drobných zemědělských činností;
  - plochy stávající zemědělské účelové výstavby;
  - plochy v prolukách, vzniklé demolicí dřívějších objektů a plochy stávajících zahrad; tato volná území jsou podmíněně zastavitelná při respektování požadavků, závazných regulativů.
3. Plochy určené k zastavění jsou rozvojové plochy, navazující na současně zastavěné území, a jsou rozlišeny na:
  - a) navrhované k zastavění
    - plochy pro bytovou zástavbu
    - plochy pro sport
    - plochy pro technickou infrastrukturu
  - b) rezervní pro dlouhodobý vývoj
    - plochy pro bytovou zástavbu
    - plochy pro technickou infrastrukturu

Veškeré plochy určené k zastavění budou do doby jejich využití plnit své dosavadní funkce.
4. Plochy neurbanizované tvoří
  - a) zemědělský půdní fond
  - b) pozemky určené k plnění funkce lesa
  - c) krajinná zeleň
  - d) vodní toky

## ČÁST DRUHÁ – ZÁVAZNÉ REGULATIVY

### Článek 5

#### Souhrnné regulační zásady uspořádání území

Pro celé řešené území platí tyto souhrnné regulační zásady:

##### A. Plochy urbanizované – současně zastavěné území

1. Respektovat stávající i navrhovanou zonaci sídla a způsob jejího zastavění.
2. V současně zastavěném území včetně volných ploch respektovat souhrnně společné zásady pro regulaci stavební činnosti. Specifické požadavky, doplňující regulace v jednotlivých identických celcích a jsou vyjádřeny v článku 7.

##### Funkční regulace

##### Obytná zóna

Obytné území je určeno pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad. V tomto území mohou být umístovány stavby pro rodinné bydlení s užitkovými zahradami a dvorem, dále stavby pro obchod, veřejné stravování, zahradnictví, služby a drobnou výrobu, sloužící pro obsluhu území. Přípustné jsou i stavby pro kulturu, zdravotnictví a sociální péči, sport, stavby pro dočasné ubytování s kapacitou do dvaceti lůžek.

Připouští se využívání současných hospodářských stavení pro drobnou řemeslnou, živnostenskou činnost, připouští se i funkce rekreační u obytných objektů.

Nepřipouští se:

- nová výstavba, pokud její funkce a využití nebude v souladu s funkční a objemovou regulací. Živnostenská, řemeslná činnost a její případné negativní vlivy nesmí překročit hygienické normy pro obytné území;
- v ploše jednoho stavebního pozemku realizovat objekty pro hospodářskou činnost ve více než dvou samostatně stojících, ev. přistavěných objektech;
- na veřejná prostranství umisťovat provizorní, mobilní i pevné objekty, sloužící k podnikání nebo ke garážování vozidel.

### Objemová regulace

Při umisťování staveb na pozemky uvnitř zastavěného území vycházet z dosavadního způsobu zastavění. Předpokládá se štítová orientace k silnici. V konkrétních podmínkách lze podle situace současné okolní zástavby stanovit jinou orientaci. Výšková dispozice nových objektů i přístaveb a nástaveb musí být přizpůsobena výšce římsy okolních staveb. Připouští se maximálně 2 nadzemní podlaží.

### Ostatní regulace

Typ zástavby: individuální rodinný domek s podkrovím nebo bez podkroví, sedlová střecha pravidelná ve štítech, střešní krytina s vyloučením materiálů plech, vlnitý eternit. Maximální využití přírodních materiálů.

U stávajících objektů se musí zachovat architektonické články na průčelích včetně umělecko průmyslových prvků.

K objektům veřejným by měl být zabezpečen bezbariérový přístup.

3. Výjimečně lze připustit novostavby rodinných domků na volných zahradách, které nebyly vyznačeny v územním plánu pro zástavbu na základě individuálního územního řízení. K těmto stavbám musí být zajištěn samostatný přístup a objekty musí být architektonicky i hmotově přizpůsobeny okolní zástavbě.
4. Doplnkové stavby musí svým charakterem a použitým stavebním materiálem odpovídat charakteru hlavního objektu.

### **B. Plochy neurbanizované**

1. Územní plán nepřipouští vybudování nových zahrádkářských kolonií v celém správním území obce.
2. Nepřipouští zmenšování výměr ploch krajinné zeleně a její změnu na jiné funkce.
3. Nepřipouští oplocování pozemků ve volné krajině mimo současné zastavěné a zastavitelné území obce. O zakládání nových zahrad a sadů případně zalesnění bude rozhodovat zastupitelstvo obce s přihlédnutím k vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny. Na tyto změny se vydává rozhodnutí o využití území podle § 10, vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.
4. Vymezené plochy biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné. Výjimku je možno povolit jen u biokoridorů, které kříží liniové části staveb dopravních a inženýrských

sítí. Veškeré zásahy, které by mohly negativně ovlivnit jejich funkci, jsou nepřipustné.

5. Zemědělské využívání krajiny musí být v souladu s ochranou vodních zdrojů.
6. Zabezpečení obce před škodícími povrchovými vodami z přívalových dešťů zvýšit vhodným obhospodařováním, zejména k intravilánu přilehlých zemědělských pozemků.

## Článek 6

### Regulativy architektonického a urbanistického uspořádání a rozvoje sídla

Pro stanovení regulativů architektonického řešení a urbanistického uspořádání sídla je jeho území členěno na jednotlivé identické celky (IC), rozvojové plochy (RP) a územní rezervy (ÚR).

Identické celky jsou vymezeny v rámci současně zastavěného území jednotlivých sídel. Pro ně jsou pak stanoveny regulační zásady, a to:

- funkční regulace, stanovující navrhované funkční využití území, příp. vyloučení nevhodných aktivit a funkcí;
- objemová a architektonická regulace, daná systémem různých stavebních omezení a požadavků, které je nutno dodržet při výstavbě a úpravách stávajících objektů.

Rozvojové plochy jsou území uvnitř i vně současně zastavěného území, kde je územním plánem navrhována nová výstavba. Pro jednotlivé RP jsou stanoveny následující regulační zásady:

- funkční regulace, stanovující budoucí funkční využití plochy včetně kapacitních údajů;
- objemová regulace, určující zásady pro hmotová řešení jednotlivých objektů a jejich orientace v rámci parcel,
- ostatní regulace, zabývající se např. použitím stavebních materiálů, zapojením nové výstavby do okolního prostředí, jejím zpřístupněním apod.

Územní rezervy jsou plochy, k jejichž využití by mělo dojít až ve druhé etapě výstavby, tj. s největší pravděpodobností až po návrhovém období územního plánu. Pro tato území se stanoví pouze funkční regulace.

## Článek 7

### Identické celky (IC) a jejich regulace

Identické celky představují zastavěné části sídla, které mají převažující společné znaky způsobu zastavění. Jejich hranice je součástí textové zprávy územního plánu obce.

#### **IC 1 – Centrum**

##### Funkční regulace

- zachování stávající funkce občanské vybavenosti.

##### Objemová regulace

- připouští se pouze dílčí změny, které nenaruší měřítko a charakter současné zástavby.

##### Ostatní regulace

- respektování návesního prostoru a současné veřejné zeleně;
- dotvoření zeleně v zázemí nově postaveného domu pro seniory;
- respektování území pro vytvoření zálivů pro autobusové zastávky.

#### **IC 2 - Prostor kostela a zámku**

##### Funkční regulace

- zachování sakrální funkce kostela a níže položené kaple;
- zachování stávající funkce zámeckého areálu, tj. využití pro střední odborné školství.

##### Objemová regulace

- vyloučení jakýchkoliv dostaveb, které by změnily současné hmotové a výškové uspořádání stávajících objektů;

- vyloučení jakýchkoliv stavebních úprav, které by změnily architektonický výraz fasád. Připustit lze pouze stavební úpravy v interiéru budov;
- veškeré opravy objektů lze provádět pouze ve spolupráci s orgány ochrany památkového fondu.

### **IC 3 – Severní svah nad centrem**

#### Funkční regulace

- zachování obytné funkce a občanské vybavenosti;
- připouští se údržba, rekonstrukce a přístavby stávajících objektů bez nadměrného převyšování současných staveb;
- připouští se i demolice současných objektů a na jejich místě výstavba nových obytných objektů;
- výjimečně se připouští zastavění parcely č. 115/2 novým objektem.

#### Objemová regulace

- jedná se o stabilizované území, kde mohou probíhat pouze dílčí objemové změny vztahené k okolní zástavbě, nenarušující měřítko a architektonický ráz.

### **IC 4 – Obytná zóna v údolí mezi statkem a ulicí Chotětovskou**

#### Funkční regulace

- stabilizované obytné území se zahuštěnou zástavbou převážně orientovanou štíty k místní komunikaci;
- připouští se rekonstrukce objektů, malé přístavby a nástavby, nenarušující současný ráz zástavby a výškovou hladinu (ulice Nová, část ulice Dlouhé);
- podél východní části ulice Dlouhé ve volných zahradách se připouští výstavba nových objektů výjimečně.

#### Objemová regulace

- nepřipouští se nástavba na současné bytové domy (ul. Příčná), ale pouze vestavba do podkroví.



## **IC 5 – Obytná zóna nad Chotětovskou ulicí**

### Funkční regulace

- v obytném území se připouští drobná živnostenská činnost nenarušující obytné prostředí negativními účinky;
- na volných parcelách se připouští výstavba nových obytných objektů.

### Objemová regulace

- zachování stávajících staveb v současné výškové úrovni;
- přizpůsobení výškové hladiny okolní zástavbě;
- uplatnění sedlových, valbových, výjimečně pultových střech.

## **IC 6 – Obytná zóna na jižním okraji obce**

### Funkční regulace

- zachování smíšené obytné funkce;
- připouští se živnostenská činnost v hospodářských budovách, zemědělská činnost v odpovídajícím rozsahu umístění v obytné zóně.

### Objemová regulace

- připouští se rekonstrukce, přestavby i nástavby stávajících objektů diferencovaně v jednotlivých částech identického celku ve vazbě na okolní zástavbu;
- připouští se výstavba nových objektů na pozemcích, uvolněných demolicí stávajících objektů, avšak objemově přizpůsobených okolní zástavbě.

## **IC 7 – Hlavní výrobní zóna v centru obce**

### Funkční regulace

- výrobní areál (bývalý školní statek) nevyužívat k velkovýrobním formám živočišné výroby;
- v areálu nepřipustit činnosti, jejichž důsledkem je produkce škodlivých plynů, zápachu a hluku nad povolené limity;

- v areálu se připouští chov koní i dalších hospodářských zvířat pro účely odborného učiliště, avšak v koncentracích, jejichž souhrnný negativní vliv nebude vyžadovat budování pásem hygienické ochrany vůči okolní bytové zástavbě a zařízení občanské vybavenosti;
- v areálu se připouští drobná výrobní činnost, opravárenská činnost, provozovny živnostenského charakteru, obchodní a skladovací činnost, avšak s výhradou, že jejich produkce škodlivých plynů, zápachu a hluku nepřesáhne povolené limity.

#### Objemová regulace

- vyloučení jakýchkoli dostaveb ev. přestaveb, které by změnily současné výškové uspořádání stávajících objektů;
- doplnit areál a jeho okolí zelenými plochami s osazením vysoké zeleně pro celkové zmírnění současného hmotového uspořádání.

### **IC 8 - Výrobní zóna na jižním okraji obce**

#### Funkční regulace

- zachování zemědělské funkce s možností kombinace s agroturistickými aktivitami.

#### Objemová regulace

- nutnost demolice zchátralých objektů a zemědělských zařízení v jižní části areálu;
- zachování hmotových objemů a výškové hladiny obytného objektu a hospodářských budov v severní části areálu;
- připouští se přestavba vybraných objektů na ubytovací a stravovací zařízení při zachování funkce alternativního zemědělství;
- při respektování objemů a výšek objektů možnost dostaveb využitelných podkroví.

### **IC 9 – Cihelna**

#### Funkční regulace

- plochy hlíníku rekultivovat na krajinnou zeleň;

- objekty v zastavěné části a přilehlé nádvoří budou plnit funkci průmyslové zóny. Připustit lze pouze aktivity, které nebudou mít negativní dopad na obytnou zónu v sousedství a nově připravovanou RP 2.

#### Objemová regulace

- rekultivace hliníku bude respektovat současný reliéf okolního území;
- rekultivaci provést aplikací trvalých travních porostů v kombinaci s obvodovou zelení a příčnými zelenými pásy;
- budoucí hmotové a výškové uspořádání staveb v průmyslové zóně musí být posouzeno individuálně na základě předloženého projektu.

### **IC 10 – Park a sportovně rekreační zóna**

#### Funkční regulace

- smíšená funkce, daná existencí parku, parkuru, travnaté plochy, hřiště s kabinami a sociálním zázemím a tribunou;
- činnosti v parku musí být koordinovány tak, aby při zachování současného využití území se vzájemně doplňovaly. K tomu je třeba pořídit podrobnou dokumentaci, ve které bude zpracován způsob a forma ochrany celého areálu;
- připouští se rozšíření sportoviště, jako zelená plocha.

#### Objemová regulace

- v areálu se nepřipouští výstavba nových objektů;
- u stávajících objektů se připouští možnost nástavby, využití podkroví, s použitím sedlové střechy.

#### Ostatní regulace

- cestní síť a zpevněné plochy budou především z přírodního materiálu.

### **IC 11 – Hřbitov**

#### Funkční regulace

- hřbitov, parkoviště, včetně ochranného pásma.

### Objemová regulace

- respektování současné výškové úrovně ohrazení i staveb na hřbitově.

## **Článek 8 Rozvojové plochy (RP) a jejich regulace**

Rozvojové plochy jsou vyznačeny v grafické dokumentaci a podle jejich navrhovaného funkčního využití jsou rozděleny do následujících skupin:

- RP 1, RP 2 – bytová výstavba
- RP 3 – sport
- RP 4 – občanská vybavenost
- UR 1 – územní rezerva

### **Bytová výstavba**

#### ***RP 1 - Plocha pro rodinné domky na „severní terase“***

#### Funkční regulace

- výstavba 18-21 samostatně stojících rodinných domků.

#### Objemová regulace

- objekty obdélníkového nebo čtvercového půdorysu, orientované čelní fasádou k přístupovým komunikacím. Lze připustit i atriové domky nebo objekty s půdorysem ve tvaru písmene L, členitým půdorysem, avšak s převahou obdélníku;
- kromě sedlových či stanových střech lze připustit i valbové či polovalbové střechy;
- možnost podsklepení, maximálně dvě nadzemní podlaží;
- zastavitelnost parcel maximálně 20 %;
- na parcelách lze připustit výstavbu drobných doplňkových staveb včetně staveb, sloužících pro drobné podnikání, nenarušující obytné prostředí. Tyto stavby musí být materiálově i architektonicky přizpůsobeny hlavnímu objektu.

### Ostatní regulace

- nutnost vybudování obslužné průjezdné komunikace s vazbou na silnici III/2753 s napojením u hřbitova;
- přípustné jsou pouze zděné objekty nebo zdi napodobující, střešní krytina červená nebo hnědá.

### **RP 2 - Plocha pro rodinné domky na západním okraji obce**

#### Funkční regulace

- výstavba 12 samostatně stojících rodinných domků.

#### Objemová regulace

- objekty obdélníkového půdorysu, objekty s půdorysem ve tvaru písmene L, případně členitým půdorysem, avšak převážně obdélníkovým se sedlovou nebo valbovou střechou, orientované štítem k přístupové komunikaci;
- možnost podsklepení, maximálně jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví;
- sklon střechy minimálně 25°;
- zastavitelnost parcely maximálně 25 %;
- na parcelách se nepřipouští výstavba drobných doplňkových staveb, garáže musí být stavebně spojeny s hlavním objektem, ale jejich výstavba není podmínkou.

#### Ostatní regulace

- přípustné jsou pouze zděné objekty nebo zdi napodobující, střešní krytina červená nebo hnědá;
- nutnost vybudování přístupové komunikace a inženýrských sítí;

### **Sport**

### **RP 3 - Rozšíření stávajícího sportovního areálu severním směrem**

#### Funkční regulace

- tréninková sportovní hřiště.

### Objemová regulace

- tréninková hřiště pro míčové hry - volejbal (nohejbal), košíková, tenis;
- nelze připustit výstavbu pevných objektů včetně tribun.

### Ostatní regulace

- u všech hřišť je přípustný pouze travnatý povrch;
- cestní síť a zpevněné plochy budou z přírodního materiálu;
- sportoviště nebude oploceno; vůči vodnímu toku bude vysazena bariéra z vhodných dřevin.

## **Občanská vybavenost**

### ***RP 4 - Plocha v centru obce, uvolněná demolicí hospodářských budov statku***

#### Funkční regulace

- ubytovací zařízení penzionového typu se sociálním charakterem je postaveno, na další ploše se připouští doplňkové stavby pro další plnění občanské vybavenosti a parkové úpravy.

#### Objemová regulace

- doplňkové stavby budou přizpůsobeny stavbě hlavní;
- nelze připustit ploché střechy;
- maximálně dvě nadzemní podlaží.

#### Ostatní regulace

- nutnost realizace parkových úprav v okolí objektu;
- připouští se pouze zděné objekty nebo zdi napodobující, s červenou střešní krytinou.

### ***ÚR 1 – Územní rezerva pro rozšíření RP 1 na „severní terase“***

#### Funkční regulace

- obytná zástavba.

#### Objemová regulace

- shodná s RP 1.

#### Ostatní regulace

- nutnost vybudování nové místní přístupové komunikace.

## Článek 9

### Ostatní prvky závazné části územního plánu

#### Doprava

- územně chránit navrhovaný koridor pro přeložku silnice II/275 v prostoru přechodu přes Jizeru a na západním okraji zastavěného a zastavitelného území;
- provádět rekonstrukce a výstavbu místních komunikací dle návrhu územního plánu v normových parametrech MOK 7,5, MO 5, MOK 4;
- vybudovat postupně parkovací plochy, zálivy pro autobusové zastávky v obci a respektovat území pro ně stanovená.

#### Vodní hospodářství

- respektovat a rozšiřovat navrhované trasy vodovodního potrubí pro zabezpečení zásobování sídla včetně rozvojových ploch;
- respektovat území a trasy navržené splaškové kanalizace včetně odvedení splaškových vod do společné čistírny odpadních vod umístěné na k.ú. Brodce;
- pokud budou některé domky dokončeny v předstihu před veřejnou kanalizací, budou jejich splaškové vody zachycovány do vodotěsných bezodtokých jímek a jejich obsah odvážen k likvidaci na určenou čistírnu odpadních vod.

#### Energetika

- chránit území pro navrženou přeložku vedení elektrické energie 22 kV na západním okraji obce a přípojku vedení elektrické energie na plochy obytné zástavby na „severní terase“ včetně trafostanic;
- chránit území pro navržené trasy vedení plynovodu a provést plynofikaci obce včetně nově navrhovaných ploch pro zástavbu.
- respektovat výškové omezení pro radioreleové spoje  
RS Doubek – Pakoměřice, RS Doubek – Dražice, Doubek – Benátky n. Jiz.

## **Krajina**

- postupně provést zalesnění vymezeného pozemku na západní straně obce tak, že přiléhající část k zastavěnému území bude mít charakter lesoparku a další cca tři čtvrtiny navržené plochy charakter lesa. Zalesnění provést v minimální vzdálenosti výšky sousedního porostu od staveb evidovaných v katastru nemovitosti.
- postupně provést rekultivaci zaváženého hliníku bývalé cihelny zatravněním a provést pásy výsadby ochranné zeleně napříč rekultivovanou plochou;
- respektovat vymezený územní systém ekologické stability podle návrhu územního plánu a považovat jeho území za nezastavitelné s výjimkou liniových staveb;
- realizovat navržené pásy vegetačního doprovodu a další krajinné zeleně podle návrhu územního plánu.

## **ČÁST TŘETÍ – VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Článek 10**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

### **Doprava**

1. úprava trasy silnice III/27215 v prostoru jejího vstupu do obce od Zdětína;
2. úprava směrových oblouků v severní části obce na silnici III/2753 ve směru na Hrušov, ulice Hrušovská;
3. úprava nosného systému místních komunikací ve stávající zástavbě, uvedení do normového stavu, výstavba parkovišť, obratišť a chodníků;
4. vybudování nových místních komunikací k rozvojovým plochám pro novou bytovou
  - zástavbu v kategorii MOK 7,5 parkoviště

### **Vodní hospodářství**

5. napojení rozvojových ploch na vodovodní řad;
6. skupina staveb pro zajištění likvidace splaškových vod v oddílné kanalizaci a čerpací stanice do čistírny odpadních vod na území obce Brodce



## **Energetika**

7. přeložka elektrického vedení 22 kV v prostoru rozvojové plochy RP 2 a nová trasa vedení elektrické energie 22 kV k RP 1 na severní terase;
8. skupina staveb pro plynofikaci obce včetně přívodního stl od Hrušova a vyvedení potrubí směrem do Brodců.

## **Sport**

9. vybudování travnatého sportoviště v návaznosti na současný sportovní areál.

## **Občanská vybavenost**

10. úprava venkovních ploch a vybudování doprovodných zařízení k dnes již postavenému domu pro seniory v centru obce.

## **ČÁST ČTVRTÁ – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 11**

#### **Lhůty aktualizace územního plánu**

1. Územní plán obce Horky n. Jiz. bude aktualizován každé 4 roky od nabytí účinnosti vyhlášky.

### **Článek 12**

#### **Uložení územního plánu**

Územní plán obce Horky n. Jiz. bude uložen

- a) na Obecním úřadě v Horkách n. Jiz.
- b) na Okresním úřadě, referátu regionálního rozvoje v Mladé Boleslavi
- c) na Městském úřadě (stavební úřad) v Mladé Boleslavi.

### Článek 13

#### Příloha

Součástí vyhlášky je příloha – Schema hlavního výkresu schváleného územním plánem obce Horky n. Jiz.

### Článek 14

#### Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti od – 15. listopadu 2002.

29 -10- 2002

V Horkách n. Jiz. dne .....



  
.....  
zástupce starosty

  
.....  
starosta obce

### 3. Limity budoucího rozvoje území

Za limity využití území (ve smyslu § 139 a) zákona) se v souladu s níže uvedenými zákony považuje ochrana daných nebo získaných vlastností řešeného území, jejíž územní průmět zasahuje do administrativního území obce.

Jako limity využití území je třeba v řešeném území respektovat:

1. V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny:
  - regionální a nadregionální systém ekologické stability, vymezený v hlavním výkresu;
  - místní systém ekologické stability, vymezený v hlavním výkresu
  - stávající maloplošná zvláště chráněná území.
2. V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění :
  - vyhlášená „Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída ;
  - povodí vodárenského toku Jizera, které v této oblasti je zároveň III.ochranným pásmem vodárenských zdrojů ;
  - vodohospodářsky významná území, jmenovitě ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně;
  - vyhlášené zátopové území řeky Jizery (Okresní úřad Mladá Boleslav č.j. ŽP.231/1-3097/2000);
  - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok:
    - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je dáno světlostí do průměru 500mm a je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu od okraje profilu
    - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí, nebo kanalizační stoky na každou stranu
    - šířka pozemku při vodním toku Jizery, stanovená k užívání pro správce vodních toků při výkonu správy toku činí 8 m od břehové čáry po obou stranách toku.
3. V souladu se zákonem č. 44/1988 Sb. v platném znění o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších úprav a doplnění:
  - stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území a ostatní ložiska.
4. V souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa 25 m, od okraje lesa pro umístění

objektů na základě rozhodnutí Okresního úřadu, referátu životního prostředí č.j.: RŽP 221/12/1677-1/02 22.8. 2002

5. V souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších úprav a doplnění, souviselé výskyty zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, vymezené v grafické části.
6. V souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu, veškeré stávající a navržené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, vymezené projednanou urbanistickou studií,
7. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30), vymezená svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:
  - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnic II. a III. třídy.
8. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích:
  - ochranná pásma elektrických vedení vvn vymezená svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče vedení na každou stranu:
    - ve vzdálenosti 7 m u napětí 22 kV,
    - ve vzdálenosti 12 m u napětí 110 kV;
  - ochranná pásma vtI a vvtI plynovodů vymezená vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys:
    - 15 m u vtI plynovodů o průměru do 100 mm včetně,
    - 20 m u vtI plynovodů o průměru do 250 mm včetně,
    - 45 m u vvtI plynovodů o průměru nad 250 mm včetně.
9. V souladu se zákonem č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví, § 17, odst. 2, se zřizuje ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť v šíři nejméně 100 m. Vzhledem k celkovému rozložení územních možností územního rozvoje obce se navrhuje snížení omezení pro umístění objektů na jižní a částečně západní hranici hřbitova ve vzdálenosti 35 m.