



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Spis. zn.: R/2026/37578
Č.j.: R/2026/37578/6
Oprávněná úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.
Tel.: 326 716 104
E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz
Datum: 25. května 2026

Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou - splašková kanalizace II. etapa (část) – kolaudační rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

žadateli, jímž je: **Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795**

povoluje užívání

podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona vodních děl

splašková kanalizace Horky nad Jizerou II. etapa

provedených na pozemcích parc. č. 118/51, 118/49, 139/24, 139/31, 139/62, 139/39, 139/32, 118/48, 118/47, 118/9 a 411/3 v k.ú. Horky nad Jizerou, obci Horky nad Jizerou, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-03-0120-0-00, HGR 4410 - Jizerská křída pravobřežní, útvar povrchových vod HSL_2050 Jizera od toku Strenický potok po ústí do Labe

- **stoka B1 z potrubí KT DN 250 délky 657,54 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020562.78, Y: 708531.16 a konec X: 1020416.88, Y: 708519.14
- **stoka B1d z potrubí KT DN 250 celkové délky 298,35 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020355.96, Y: 708786.79 a konec X: 1020197.33, Y: 708631.94
- **stoka B1d1 z potrubí KT DN 250 celkové délky 219,04 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020306.53, Y: 708766.10 a konec X: 1020276.14, Y: 708549.26
- **stoka B1d2 z potrubí KT DN 250 celkové délky 228,12 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020217.54, Y: 708779.33 a konec X: 1020109.79, Y: 708655.60
- **stoka B1e z potrubí KT DN 250 celkové délky 105,76 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020396.05, Y: 708550.13 a konec X: 1020292.17, Y: 708532.59

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: stoková síť

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: odvádění odpadních vod

Druh stokové sítě: gravitační

Celková délka stok: 1 508,81 m

Jmenovitá světlost stoky: 250 mm

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy: oddílná

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j. 71894/2018/VH/kaja ze dne 4. března 2019, které nabylo právní moci dne 6. dubna 2019. Rozhodnutím ze dne 29. prosince 2021, č.j. 116987/2021/VH/JaCer byla vydána změna termínu dokončení stavby do 31. prosince 2022. Následně bylo vydáno rozhodnutí ze dne 23. ledna 2023 č.j. 141473/2022/VH/JaCer, kterým byla vydána změna termínu dokončení stavby do 31. prosince 2026.

Pro užívání stavby předmětného vodního díla a pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení se v souladu s ustanovením § 235 odst. 3 stavebního zákona stanovují tyto podmínky a povinnosti:

1. Konečná úprava povrchů dotčených stavbou bude provedena do října 2026.
2. Po provedení definitivní úpravy komunikace budou poklopy a hrnky kanalizace a vodovodu osazeny do nivelety vozovky.
3. Před realizací a po dokončení finálních povrchů komunikací bude přizvána společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ke kontrolám provozuschopnosti vodárenských armatur.
4. Pozemek parc. č. 139/32 k.ú. Horky nad Jizerou bude uveden do původního stavu, což zahrnuje zejména srovnání terénu a osetí travním semenem, nejpozději do 30. září 2026.

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav obdržel dne 2. února 2026 žádost Obce Horky nad Jizerou, IČ 00237795 plnomocně zastoupené společností VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201, o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení k užívání stavby z hledisek uvedených § 231 až § 234 stavebního zákona. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl dále stanoven okruh účastníků kolaudačního řízení ve smyslu § 231 stavebního zákona.

Stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ustanovením § 2, § 5 odst. 1 a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), výzvou ze dne 18. února 2026 č.j. R/2026/37578/2 k úhradě správního poplatku ve výši 1600 Kč stanoveného podle položky 18 odst. 5 písm. c) zákona o správních poplatcích za vydání kolaudačního rozhodnutí ostatní stavby – stavby předmětného vodního díla a poskytl mu podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích přiměřenou lhůtu a to 15 dnů od data obdržení této výzvy. Správní poplatek byl stavebníkem zaplacen dne 18. února 2026.

Podle ustanovení § 234 odst. 1 stavebního zákona v souladu se správním řádem oznámil stavební úřad zahájení kolaudačního řízení účastníkovi řízení vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 18. února 2026 č.j. R/2026/37578/4, kterým byl zároveň stanoven termín závěrečné kontrolní prohlídky spojený s ohledáním na místě a to na den 24. února 2026.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona a dalšími doklady, a to:

- plná moc
- geodetické zaměření
- souhlas s kolaudací GasNet Služby ze dne 5.12.2025, zn. 5003467446
- souhlas s kolaudací od společnosti CETIN ze dne 12.12.2025, zn. 125075/25
- souhlas s kolaudací od společnosti ČEZ

- vytyčovací protokol stavby
- protokoly o vytyčení sítí ČEZ, CETIN, GasNet Služby
- prohlášení zhotovitele – soulad s PD
- protokoly o vodotěsnosti stok
- kamerové prohlídky
- prohlášení zhotovitele o křížení inženýrských sítí
- prohlášení zhotovitele o shodě
- prohlášení zhotovitele o pročištění potrubí
- prohlášení o likvidaci odpadů
- evidence odpadů – vráceno
- expertní list ze dne 30.9.2025
- rozbor výluhu - vráceno
- fotodokumentace - vráceno
- prohlášení o shodě, atesty
- kopie stavebních deníků
- dokumentace skutečného provedení
- vyjádření KSÚS ke kolaudaci ze dne 23.1.2026
- předávací protokol ze dne 24.2.2026

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j. 71894/2018/VH/kaja ze dne 4. března 2019, které nabylo právní moci dne 6. dubna 2019. Rozhodnutím ze dne 29. prosince 2021, č.j. 116987/2021/VH/JaCer byla vydána změna termínu dokončení stavby do 31. prosince 2022. Následně bylo vydáno rozhodnutí ze dne 23. ledna 2023 č.j. 141473/2022/VH/JaCer, kterým byla vydána změna termínu dokončení stavby do 31. prosince 2026.

Během závěrečné kontrolní prohlídky dne 24. února 2026 bylo zjištěno, že na stavbě byly provedeny nepodstatné odchylky, které však byly projednány na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a které jsou zřejmé z geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení. Jedná se o drobné změny trasy a drobné změny délek stok.

V rámci stavby došlo ke změně dotčení pozemků:

Nově vzniklý pozemek parc. č. 411/3 v k.ú. Horky nad Jizerou – vlastnictví Středočeský kraj - KSÚS – vznikl z pozemku parc. č. 411. Důvodem změny čísla pozemku jsou změny provedené v katastru nemovitostí. Nově dotčený pozemek vznikl oddělením z pozemku uvedeného ve stavebním povolení.

Z důvodu posunu trasy jsou nově dotčeny pozemky v k.ú. Horky nad Jizerou:

parc. č. 118/48, 118/47, 118/9 – vlastnictví obec – stoka přemístěna z pozemku parc. č. 139/31 z důvodu vzrostlé zeleně.

Stavbu provedla společnost VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmyky, IČ 27085201.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že užíváním výše uvedeného stavebního záměru nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto Magistrát města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním

učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Kateřina Janstová, DiS.

odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu

odbor životního prostředí

„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

Účastníci řízení na doručenkou:

VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Sp. zn.: R/2026/37578
Č.j.: R/2026/37578/8
Úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.
Tel.: 326 716 104
E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz
Datum: 27. května 2026

SDĚLENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního a stavebního úřadu jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 25. května 2026 č.j. R/2026/37578/6 ve věci: **„Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou – splašková kanalizace II. etapa (část) – kolaudační rozhodnutí“**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 26. května 2026.**

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
odbor životního prostředí
„elektronicky podepsáno“

Obdrží:
VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Spis. zn.: R/2026/37200

Č.j.: R/2026/37200/5

Oprávněná úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.

Tel.: 326 716 104

E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz

Datum: 25. května 2026

Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou - Na Kamenici - III. etapa – splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/62 v k.ú. Horky nad Jizerou – kolaudační rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

žadateli, jímž je: **Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795**

povoluje užívání

podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona vodního díla

splašková kanalizace Na Kamenici - III. etapa

provedené na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/62 v k.ú. Horky nad Jizerou, obci Horky nad Jizerou, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-03-0120-0-00, HGR 4410 - Jizerská křída pravobřežní, útvar povrchových vod HSL_2050 Jizera od toku Strenický potok po ústí do Labe

- **stoka A z potrubí KT DN 250 délky 251,30 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020128.76, Y: 708792.45 a konec X: 1020094.38, Y: 708793.89
- **stoka B z potrubí KT DN 250 délky 45,51 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1020037.92, Y: 708777.02 a konec X: 1019992.86, Y: 708783.18

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: stoková síť

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: odvádění odpadních vod

Druh stokové sítě: gravitační

Celková délka stok: 296,81 m

Jmenovitá světlost stoky: 250 mm

Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu

Charakter kanalizační soustavy: oddílná

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j. 43002/2019/VH/kaja ze dne 22. července 2019, které nabylo právní moci 10. srpna 2019.

Pro užívání stavby předmětného vodního díla se v souladu s ustanovením § 235 odst. 3 stavebního zákona nestanovují žádné podmínky a povinnosti.

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav obdržel dne 2. února 2026 žádost Obce Horky nad Jizerou, IČ 00237795 plnomocně zastoupené společností VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201, o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení k užívání stavby z hledisek uvedených § 231 až § 234 stavebního zákona. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl dále stanoven okruh účastníků kolaudačního řízení ve smyslu § 231 stavebního zákona.

Stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ustanovením § 2, § 5 odst. 1 a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), výzvou ze dne 17. února 2026 č.j. R/2026/37200/2 k úhradě správního poplatku ve výši 1600 Kč stanoveného podle položky 18 odst. 5 písm. c) zákona o správních poplatcích za vydání kolaudačního rozhodnutí ostatní stavby – stavby předmětného vodního díla a poskytl mu podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích přiměřenou lhůtu a to 15 dnů od data obdržení této výzvy. Správní poplatek byl stavebníkem zaplacen dne 17. února 2026.

Podle ustanovení § 234 odst. 1 stavebního zákona v souladu se správním řádem oznámil stavební úřad zahájení kolaudačního řízení účastníkovi řízení vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 17. února 2026 č.j. R/2026/37200/3, kterým byl zároveň stanoven termín závěrečné kontrolní prohlídky spojený s ohledáním na místě a to na den 24. února 2026.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona a dalšími doklady, a to:

- souhlas s kolaudací GasNet Služby ze dne 5.12.2025, zn. 5003467446
- souhlas s kolaudací od společnosti ČEZ
- prohlášení zhotovitele – soulad s PD
- prohlášení zhotovitele o křížení inženýrských sítí
- prohlášení zhotovitele o shodě
- prohlášení zhotovitele o pročištění potrubí
- prohlášení o likvidaci odpadů
- expertní list ze dne 30.9.2025
- prohlášení o shodě, atesty
- protokoly o vodotěsnosti stok
- předávací protokol ze dne 24.9.2019
- geodetické zaměření
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis
- dokumentace skutečného provedení

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j. 43002/2019/VH/kaja ze dne 22. července 2019, které nabylo právní moci 10. srpna 2019. Součástí povolení byl i vodovodní řad, který byl zkolaudován v roce 2020.

Během závěrečné kontrolní prohlídky dne 24. února 2026 bylo zjištěno, že na stavbě byly provedeny nepodstatné odchylky, které však byly projednány na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a které jsou zřejmé z geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení. Jedná se o drobné změny délek stok.

Stavbu provedla firma Stavební práce MIFO, Michal Fojtík, Vidim 44, IČ 68578351.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že užíváním výše uvedeného stavebního záměru nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto Magistrát města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
odbor životního prostředí
„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:
Účastníci řízení na doručenkou:
VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Sp. zn.: R/2026/37200
Č.j.: R/2026/37200/7
Úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.
Tel.: 326 716 104
E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz
Datum: 27. května 2026

SDĚLENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního a stavebního úřadu jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 25. května 2026 č.j. R/2026/37200/5 ve věci: **„Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou - Na Kamenici - III. etapa – splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/62 v k.ú. Horky nad Jizerou – kolaudační rozhodnutí“**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 26. května 2026.**

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
odbor životního prostředí
„elektronicky podepsáno“

Obdrží:
VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Spis. zn.: R/2026/36553

Č.j.: R/2026/36553/5

Oprávněná úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.

Tel.: 326 716 104

E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz

Datum: 25. května 2026

Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou - Na Kamenici - IV. etapa – splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/125 v k.ú. Horky nad Jizerou – kolaudační rozhodnutí

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

žadateli, jímž je: **Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795**

povoluje užívání

podle ustanovení § 235 odst. 1 stavebního zákona vodního díla

splašková kanalizace Na Kamenici - IV. etapa

provedené na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/125 v k.ú. Horky nad Jizerou, obci Horky nad Jizerou, kraji Středočeském, č.h.p. 1-05-03-0120-0-00, HGR 4410 - Jizerská křída pravobřežní, útvar povrchových vod HSL_2050 Jizera od toku Strenický potok po ústí do Labe

- **stoka A z potrubí KT DN 250 délky 265,40 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019992.63, Y: 708783.13 a konec X: 1019918.83, Y: 708576.63
- **stoka B celkové délky 226,12 m z potrubí KT DN 250 délky 210,30 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019946.10, Y: 708813.10 a konec X: 1019898.92, Y: 708665.29
TLT DN 200 délky 15,82 m
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019950.37, Y: 708828.74 a konec X: 1019946.32, Y: 708813.45
- **stoka B-1 z potrubí KT DN 250 délky 47,30 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019895.13, Y: 708819.38 a konec X: 1019857.95, Y: 708848.32
- **výtlak z potrubí PE 100 SDR 11 RC D110 délky 42,69 m**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019895.13, Y: 708819.38 a konec X: 1019857.95, Y: 708848.32
- **čerpací stanice odpadních vod STRATE AWALIFT 74/2**
souřadnice (S-JTSK): začátek X: 1019950.57, Y: 708829.89

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Povolovaná vodní díla: stoková síť

Druh stavby: novostavba, trvalá stavba, stavba technické infrastruktury

Účel stavby: odvádění odpadních vod
Druh stokové sítě: gravitační, tlaková
Celková délka stok: 581,51 m
Největší jmenovitá světlost stoky: 250 mm
Nejmenší jmenovitá světlost stoky: 110 mm
Kanalizační soustava: kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy: oddílná

Stavba byla povolena stavebním povolením odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 29. června 2022, č.j. 42747/2022/VH/KaJa.

Pro užívání stavby předmětného vodního díla se v souladu s ustanovením § 235 odst. 3 stavebního zákona nestanovují žádné podmínky a povinnosti.

Účastníci řízení:

Podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Obec Horky nad Jizerou, IČ 00237795

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Mladá Boleslav obdržel dne 2. února 2026 žádost Obce Horky nad Jizerou, IČ 00237795 plnomocně zastoupené společností VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201, o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 235 stavebního zákona, čímž bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení k užívání stavby z hledisek uvedených § 231 až § 234 stavebního zákona. Na základě výsledku tohoto zkoumání byl dále stanoven okruh účastníků kolaudačního řízení ve smyslu § 231 stavebního zákona.

Stavební úřad vyzval stavebníka v souladu s ustanovením § 2, § 5 odst. 1 a § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), výzvou ze dne 16. února 2026 č.j. R/2026/36553/2 k úhradě správního poplatku ve výši 1600 Kč stanoveného podle položky 18 odst. 5 písm. c) zákona o správních poplatcích za vydání kolaudačního rozhodnutí ostatní stavby – stavby předmětného vodního díla a poskytl mu podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona o správních poplatcích přiměřenou lhůtu a to 15 dnů od data obdržení této výzvy. Správní poplatek byl stavebníkem zaplacen dne 17. února 2026.

Podle ustanovení § 234 odst. 1 stavebního zákona v souladu se správním řádem oznámil stavební úřad zahájení kolaudačního řízení účastníkovi řízení vyrozuměním o zahájení řízení ze dne 17. února 2026 č.j. R/2026/36553/3, kterým byl zároveň stanoven termín závěrečné kontrolní prohlídky spojený s ohledáním na místě a to na den 24. února 2026.

Žádost byla doložena povinnými doklady podle ustanovení § 232 odst. 2 stavebního zákona a dalšími doklady, a to:

- plná moc
- souhlas s kolaudací GasNet Služby ze dne 5.12.2025, zn. 5003467446
- souhlas s kolaudací od společnosti CETIN ze dne 30.10.2023
- prohlášení zhotovitele – soulad s PD
- protokoly o vodotěsnosti stok, tlaková zkouška
- prohlášení zhotovitele o křížení inženýrských sítí
- osvědčení o funkčnosti signalizačního vodiče
- prohlášení zhotovitele o shodě
- prohlášení zhotovitele o pročištění potrubí
- prohlášení o likvidaci odpadů
- evidence odpadů – vráceno
- expertní list ze dne 30.9.2025

- rozbor výluhu - vráceno
- fotodokumentace - vráceno
- prohlášení o shodě, atesty
- kopie stavebního deníku
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis
- dokumentace skutečného provedení
- revize ČS ze dne 23.3.2026
- předávací protokol ze dne 15.12.2022
- geodetické zaměření

Provedení stavby bylo povoleno rozhodnutím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí č.j. 42747/2022/VH/KaJa ze dne 29. června 2022. Součástí povolení byl i vodovodní řad, který byl zkolaudován v roce 2024.

Během závěrečné kontrolní prohlídky dne 24. února 2026 bylo zjištěno, že na stavbě byly provedeny nepodstatné odchylky, které však byly projednány na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a které jsou zřejmé z geodetického zaměření a dokumentace skutečného provedení. Jedná se o drobné změny délek stok.

Stavbu provedla společnost VPK Suchý s.r.o., Komenského náměstí 12, 281 44 Zásmuky, IČ 27085201.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho užíváním nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu či potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu nebo potenciálu (§ 24 – § 26 vodního zákona). Záměr rovněž není v rozporu s cíli ochrany vod jako složky životního prostředí (§ 23a vodního zákona).

Z výsledků řízení a předložených dokladů vyplynulo, že užíváním výše uvedeného stavebního záměru nedojde k ohrožení vodohospodářských, ani jiných zájmů nad únosnou míru, proto Magistrát města Mladá Boleslav rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním učiněným u Magistrátu města Mladá Boleslav. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
odbor životního prostředí
„elektronicky podepsáno“

Rozdělovník:

Účastníci řízení na doručenkou:

VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ VODOPRÁVNÍHO A STAVEBNÍHO ÚŘADU
KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 61, 293 01 MLADÁ BOLESLAV

Sp. zn.: R/2026/36553
Č.j.: R/2026/36553/7
Úřední osoba: Kateřina Janstová, DiS.
Tel.: 326 716 104
E-mail: janstova.katerina@mb-net.cz
Datum: 27. května 2026

SDĚLENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávního a stavebního úřadu jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 25. května 2026 č.j. R/2026/36553/5 ve věci: **„Horky nad Jizerou - Obec Horky nad Jizerou - Na Kamenici - IV. etapa – splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 139/83 a 139/125 v k.ú. Horky nad Jizerou – kolaudační rozhodnutí“**

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dne 26. května 2026.**

Kateřina Janstová, DiS.
odborný referent oddělení vodoprávního a stavebního úřadu
odbor životního prostředí
„elektronicky podepsáno“

Obdrží:
VPK Suchý s.r.o., IDDS: k5pbaia (na základě plné moci)