

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/102335/2021/LEŠŤ
Č.J.: 138509/2021/SÚ/LeSt
VYŘIZUJE: Lenka Šťovíčková
TEL.: 326 715 614
E-MAIL: stovickova@mb-net.cz
DATUM: 23.11.2021

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.9.2021 podal

FIBERNET, a.s., IČO 27196763, Českokobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,

kteřou zastupuje SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Optická síť Horky nad Jizerou - II. etapa", stavba technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/62 (orná půda), parc. č. 139/83 (orná půda), parc. č. 139/125 (orná půda), parc. č. 144/1 (ostatní plocha), parc. č. 150/3 (zahradka), parc. č. 177/1 (orná půda), parc. č. 177/33 (orná půda), parc. č. 417/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Druh a účel umísťované stavby:

- veřejná technická infrastruktura – podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací, kabelové vedení včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 139/62 (orná půda), parc. č. 139/83 (orná půda), parc. č. 139/125 (orná půda), parc. č. 144/1 (ostatní plocha), parc. č. 150/3 (zahrada), parc. č. 177/1 (orná půda), parc. č. 177/33 (orná půda), parc. č. 417/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horky nad Jizerou.

Určení prostorového řešení stavby:

- II. etapa optické sítě bude napojena na pozemku parc. č. 177/33 katastrální území Horky nad Jizerou a vedena po pozemcích parc. č. 177/1, parc. č. 417/1, 144/1 a ukončena na pozemku parc. č. 150/3 katastrální území Horky nad Jizerou.
- Severní větev bude napojena na pozemku parc. č. 139/62 a vedena po pozemcích parc. č. 139/83, 139/25 katastrální území Horky nad Jizerou.
- Úložná trasa kabelového vedení II. etapy bude 1830 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy je vymezeno ochrannými pásmy, která vyplývají z normových hodnot pro jednotlivá podzemní vedení inženýrských sítí a pro jednotlivá zařízení technického vybavení - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (příloha pro žadatele po právní moci rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, hlavní projektant Ing. Radovan Poisel, ČKAIT 0008285.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Zařízení staveniště se nevymezuje, neklade zvláštní nároky na trvalé zábory.
4. Před zahájením stavby žadatel zajistí v souladu s § 24e odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, polohové a výškové zaměření a vytyčení veškerých podzemních staveb a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště a při provádění stavby se bude řídit pokyny jednotlivých vlastníků těchto staveb a zařízení, k jejich ochraně.
5. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, která jsou součástí dokladové části dokumentace, a která vydal:
 - Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 27.7.2021 č.j. ŽP – 336.2 – 61912/2021 .
6. Dokončenou stavbu lze užívat po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
7. V souladu s § 92 stavebního zákona bude pro stavbu zpracována dokumentace pro provádění stavby.
8. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění:

Dne 20.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav č. j. KRPS-176435/ČJ-2021-010706-KOM ze dne 21.7.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí – vyjádření č. j. ŽP – 336.2 – 61912/2021 ze dne 27.7.2021
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko zn. ODSH- 253-280/2021-24/126 ze dne 14.7.2021, rozhodnutí zn. ODSH 253-280/2021-24/133 ze dne 10.8.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

FIBERNET, a.s., Obec Horky nad Jizerou, Ing. Josef Hégr, Mgr. Filip Hégr, Roman Hégr, Veronika Hégrová, Středočeský kraj, MVDr. Zdeněk Žert, CSc., Dagmar Žertová, Olga Vainová, Petra Sluková, Miloslav Roubíček, Danuška Roubíčková, Ota Kříž, Jana Křížová, Jana Váňová, Stanislav Skalický, Lenka Skalická, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Finanční úřad pro hlavní město Prahu, AKIRIA INVEST, CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 80, 138, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 258, 262, 264, 268, 278, 279, 281, 286, 287, 288, 289, parc. č. 139/48, 139/49, 139/50, 139/51, 139/52, 139/53, 139/54, 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, 139/59, 139/60, 139/61, 139/66, 139/67, 139/68, 139/69, 139/70, 139/71, 139/72, 139/73, 139/74, 139/75, 139/76, 139/77, 139/78, 139/79, 139/80, 139/81, 139/82, 139/85, 139/89, 139/92, 139/93, 139/94, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/102, 139/103, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, 139/112, 139/113, 139/114, 139/115, 139/116, 139/117, 139/118, 139/119, 139/120, 139/121, 139/122, 139/123, 139/124, 144/2, 144/5, 145, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 177/34, 177/45 v katastrálním území Horky nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horky nad Jizerou č.p. 56, č.p. 43, č.p. 148, č.p. 147, č.p. 146, č.p. 145, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 171, č.p. 237, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 231, č.p. 240, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 242 a č.p. 227

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Šťovičková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, obecního úřadu obce, na jejímž území je záměr umístěn, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:
Magistrát města Mladá Boleslav
Obecní úřad Horky nad Jizerou

Stavební úřad upozorňuje

- 1) Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- 2) Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavsko, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- 3) Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 156 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 6) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Na stavbě musí být veden stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8) Při provádění stavby musí být dodržovány povinnosti stanovené v jednotlivých právních předpisech např. povinnosti podle § 152 a § 153 stavebního zákona.
- 9) Při stavbě musí být dodržovány dopravně bezpečnostní předpisy dané zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášce č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

Obec Horky nad Jizerou, IDDS: xhua78t

Dotčené orgány:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy a správy dopravy, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav
Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Ostatní:

Obecní úřad Horky nad Jizerou,

Účastníci řízení podle § 27 odst. a) a § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., („Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů veřejnou vyhláškou:

Ing. Josef Hégr, Mgr. Filip Hégr, Roman Hégr, Veronika Hégrová, Středočeský kraj, MVDr. Zdeněk Žert, CSc., Dagmar Žertová, Olga Vainová, Petra Sluková, Miloslav Roubíček, Danuška Roubíčková, Ota Kříž, Jana Křížová, Jana Váňová, Stanislav Skalický, Lenka Skalická, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Finanční úřad pro hlavní město Prahu, AKIRIA INVEST, CETIN a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 80, 138, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 258, 262, 264, 268, 278, 279, 281, 286, 287, 288, 289, parc. č. 139/48, 139/49, 139/50, 139/51, 139/52, 139/53, 139/54, 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, 139/59, 139/60, 139/61, 139/66, 139/67, 139/68, 139/69, 139/70, 139/71, 139/72, 139/73, 139/74, 139/75, 139/76, 139/77, 139/78, 139/79, 139/80, 139/81, 139/82, 139/85, 139/89, 139/92, 139/93, 139/94, 139/95, 139/96, 139/97, 139/98, 139/99, 139/100, 139/101, 139/102, 139/103, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, 139/112, 139/113, 139/114, 139/115, 139/116, 139/117, 139/118, 139/119, 139/120, 139/121, 139/122, 139/123, 139/124, 144/2, 144/5, 145, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 177/34, 177/45 v katastrálním území Horky nad Jizerou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horky nad Jizerou č.p. 56, č.p. 43, č.p. 148, č.p. 147, č.p. 146, č.p. 145, č.p. 144, č.p. 143, č.p. 171, č.p. 237, č.p. 234, č.p. 233, č.p. 231, č.p. 240, č.p. 239, č.p. 235, č.p. 236, č.p. 242 a č.p. 227